

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind actualizarea Inventarului bunurilor ce aparțin municipiului Ploiești,
referitor la Colegiul Economic „Virgil Madgearu”**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri : Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la actualizarea Inventarului bunurilor ce aparțin municipiului Ploiești, referitor la Colegiul Economic „Virgil Madgearu”;

Luând în considerare faptul că imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova și al unor hotărâri ale consiliului local al municipiului Ploiești, figurând în Anexa 2, poz.115-126;

Având în vedere Procesul verbal din data de 05.12.2024 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Ploiesti desemnată prin Dispoziția nr.3998/22.11.2024 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art. 286 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea pozițiilor 116, 118, 120 din Anexa 2 la Hotărârea nr.242/2000 privind însușirea *“Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: la poziția 116,

- a) coloana 2 „codul de clasificare ” va avea următorul cuprins: “1.6.2.2”;
- coloana 3 „denumirea bunului” va avea următorul cuprins : spațiu învățământ ;
- coloana 4 „elemente de identificare” va avea următorul cuprins : spațiu învățământ, str. Rudului nr. 24, S+P+2E, , zidărie beton, planșee beton, învelitoare tablă, suprafață construită la sol=871,3 mp, suprafață construită desfașurată=2650 mp, număr niveluri=4, număr cadastral 133161 C1;

- coloana 5 „anul dobândirii sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: 1950 ;
- coloana 6 „valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: 6.774.392,37 lei ;
- coloana 7 „situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: H.G.R. nr.1359/2001, număr carte funciară 133161 U.A.T. Ploiești, număr cadastral 133161-C1 ;

b) coloana 2 „codul de clasificare ” va avea următorul cuprins: ”6”;

- coloana 3 „denumirea bunului” va avea următorul cuprins : teren ;
- coloana 4 „elemente de identificare” va avea următorul cuprins : teren intravilan curți construcții împrejmuit în suprafață de 5962 mp, str. Rudului nr. 24, număr cadastral 133161, vecinătăți la E-proprietăți particulare și domeniul public al municipiului Ploiești, str. Rudului, nr. cadastral 145610, la N-proprietăți particulare, la V-proprietăți particulare, la S- proprietăți particulare;
- coloana 5 „anul dobândirii sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: 1950/2023 ;
- coloana 6 „valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: 7.520.664,95 lei ;
- coloana 7 „situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: H.G.R. nr.1359/2001, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 27/2009, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 493/2024, număr carte funciară 133161 U.A.T. Ploiești, număr cadastral 133161;

la poziția 118,

- coloana 2 „codul de clasificare ” va avea următorul cuprins: ”1.6.2.2”;
- coloana 3 „denumirea bunului” va avea următorul cuprins: atelier;
- coloana 4 „elemente de identificare” va avea următorul cuprins : atelier, str. Rudului nr. 24, P, zidărie, beton, cărămidă, planșee beton, învelitoare cu tabla, număr cadastral 133161-C3, suprafață construită la sol= 302,1 mp, suprafață construită desfășurată =302,1 mp, număr niveluri 1;
- coloana 5 „anul dobândirii sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: 1950;
- coloana 6 „valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: 473.756,02 lei ;
- coloana 7 „situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: H.G.R. nr.1359/2001, număr carte funciară 133161 U.A.T. Ploiești, număr cadastral 133161-C3 ;

la poziția 120,

- coloana 2 „codul de clasificare ” va avea următorul cuprins: ”1.6.4”;
- coloana 3 „denumirea bunului” va avea următorul cuprins : cabina poarta;
- coloana 4 „elemente de identificare” va avea următorul cuprins : cabină poartă, str. Rudului nr. 24, P, construcție de cărămidă, învelitoare tablă, număr cadastral 133161-C4, suprafață construită la sol= 18,4 mp, suprafață construită desfășurată 18,4 mp, număr niveluri 1;
- coloana 5 „anul dobândirii sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: 1950 ;
- coloana 6 „valoarea de inventar” va avea următorul cuprins : 6.867,30 lei ;

- coloana 7, „situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: H.G.R. nr.1359/2001, număr carte funciară 133161 U.A.T. Ploiești, număr cadastral 133161-C4 ;

(2) Se aprobă completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.242/2000 cu o noua poziție identificată potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul în care funcționează Colegiul Economic „Virgil Madgearu”, situat în Ploiești, str. Rudului nr.24 se identifică conform planului de amplasament și delimitare care constituie Anexa nr. 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă actualizarea caracteristicilor tehnice ale construcției C2-Sală sport, ce se află în domeniul privat al Municipiului Ploiești potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 124/25.04.2018, în sensul că suprafața construită la sol este 249,5 mp, P, suprafață construită desfașurată 249,5 mp, număr niveluri 1, an edificare 1933 ;

Art.4. Se aprobă actualizarea corespunzător prevederilor art. 1 și art. 2 a anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 94/2009, cu modificările și completările ulterioare și a Contractului de administrare încheiat între Municipiul Ploiești și unitatea de învățământ.

Art.5. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnic Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință direcților din aparatul de specialitate al primarului și Colegiului Economic „Virgil Madgearu” prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

Anexa nr.1 la H.C.L./ nr. _____ / _____

Bunuri ce se inscriu în „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești” aferent Colegiului Economic „Virgil Madgearu”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.
1.9.3		Separatie/Instalatie gaze naturale, str. Rudului nr. 24	teava otel=68 m; robineti cu cep 19 buc; electroventil=1 buc; detector gaze=2 buc; teu=10buc; racord olandez=2 buc; fittinguri din otel=7 buc; bratari ptr fixare=18 buc; regulator presiune=1buc; firida =1 buc; grunduire conducte=12,60 mp nr. inventar: 1570	2019	14.439,94	Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 19486/08.10.2019

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

Intocmit :
Consilier S.I.E.B. Bratu Petronela

Şef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruţiu

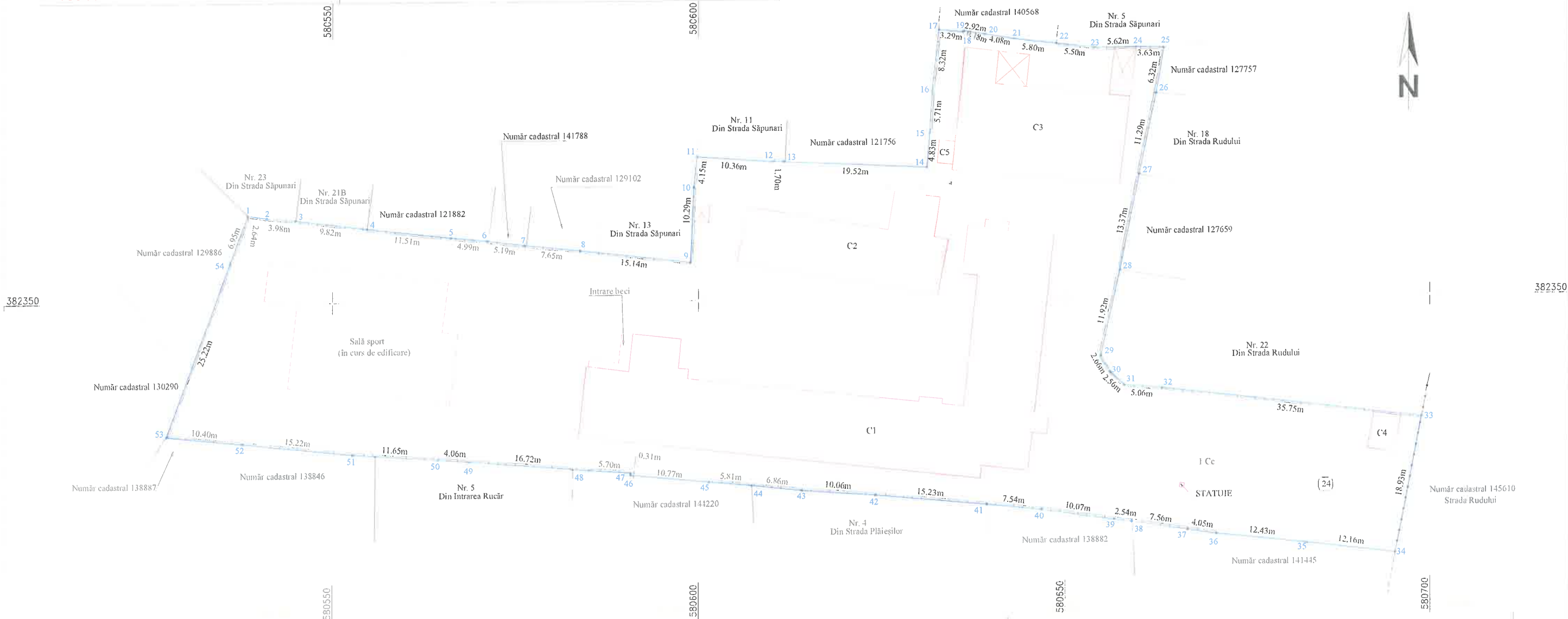
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. cadastral: 133161 Suprafața măsurată a imobilului: 5962mp Adresă imobilului: str. Rudului nr 24, T274, Cc 29, jud. Prahova 382400

Cartea Funciară nr. 133161 Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) PLOIEȘTI

ANEXA NR. 2 LA HCL

ANEXA Nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulamentul)



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	5962	Teren intravilan împrejmuit
Total		5962	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	871.3	Spațiu Învățământ (S+P+2E). Sup. constr. desfașurată=2650 mp, Număr niveluri=4. An edificare 1950
C2	CAS	249.5	Sală Sport (P). Sup. constr. desfașurată= 249.5mp, Număr niveluri=1. An edificare 1933
C3	CAS	302.1	Atelier (P). Sup. constr. desfașurată= 302.1mp, Număr niveluri=1. An edificare 1950
C4	CA	18.4	Cabină Poartă (P). Sup. constr. desfașurată= 18.4mp, Număr niveluri=1. An edificare 1950
C5	CA	6.4	Anexă (P). Sup. constr. desfașurată=6.4mp, Număr niveluri=1 - Fără Acte
Total		1447.7	

Suprafață totală măsurată a imobilului= 5962mp
Suprafață din acte= 5978mp

Executant
SC EDROM CART SRL.
Aut. A.N.C.P.I.
Clasa II
Seria RO-B-J
Nr. 2979
AUTORIZAT
VOICU R. ROMICĂ
Categorie B
RO-PH-F Nr. 0222

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura VOICU ROMICA Semnat digital de VOICU ROMICA
Data: 2024.12.06 09:02:52 +02'00'

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciară

Semnătura

Data: Noiembrie 2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 703/09.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor ce aparțin municipiului Ploiești, referitor la Colegiul Economic „Virgil Madgearu”

In conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: *„Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești precum și celelalte bunuri aferente bazei materială a acestora fac parte din domeniul public al localității și figurează în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* însoțit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Imobilul situat în Ploiești, str. Rudului nr. 24, imobil în care funcționează Colegiul Economic „Virgil Madgearu” este înscris în cartea funciara 133161 a UAT Ploiești, cu nr. cadastral 133161, astfel: teren în suprafața din acte 5978 mp, măsurată 5962 mp, și spațiu învățământ cu nr. cadastral 133161-C1, Sala sport cu nr. cadastral 133161-C2, atelier cu nr. cadastral 133161-C3 și cabina poarta cu nr. cadastral 133161-C4.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 124/25.04.2018 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a imobilului-construcție „sala de sport” situat în Ploiești, str. Rudului, nr. 24, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestuia s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilului – construcție „sala de sport” cu nr. cadastral 133161-C2, având nr. de inventar 1055, totodată s-a aprobat scoaterea din funcțiune și, după caz valorificarea sau casarea imobilului construcție „sala de sport”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 515/31.10.2022 s-a aprobat participarea Municipiului Ploiești la Proiectul “Modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale” a unității de învățământ Colegiul Economic Virgil Madgearu Ploiești.

Ulterior Direcția Tehnic Investiții a făcut cunoscut faptul că proiectantul documentație tehnice aferente obiectivului Modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Colegiul Economic „Virgil Madgearu” a comunicat următoarele: „Cu ocazia vizitei pe teren, a releveului și a fotografiilor realizate de către S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L., s-a constatat existența Centralei Termice amplasate la subsolul clădirii sub G.S. de la parter, prevăzută cu scară și curte lumina. În realitate clădirea Corp C1-Scoala are regim de înălțime Spartial+P+2E”.

Avand in vedere aceste aspecte s-a procedat la incheierea unui Contract de prestari servicii pentru intocmirea documentatiei cadastrale-actualizare date tehnice –intabulare subsol aferent imobilului situat in str. Rudului nr. 24 (Colegiul Economic „Virgil Madgearu”)-nr. cadastral 133161 inscris in Cartea Funciara 133161 a UAT Ploiesti.

De asemenea au intervenit si modificari in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti referitor la Colegiul Economic „Virgil Madgearu”, care se regasesc in evidentele contabile dar nu au facut si obiectul unor proiecte de hotarare de actualizare a inventarului.

Față de cele prezentate mai sus, este necesara promovarea in regim de urgenta a unui proiect de hotarare privind actualizarea datelor tehnice ale unitatii de invatamant mentionata mai sus, drept pentru care supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu